

НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР
BULGARIAN NATIONAL FILM CENTER

ЗАПОВЕД

№ 182 /19.06.2024 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР"

На основание чл. 16, ал. 2 и във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с осигуряването на средства за подпомагане създаването, разпространението и представянето на български филми в страната и в чужбина

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на имот държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем:

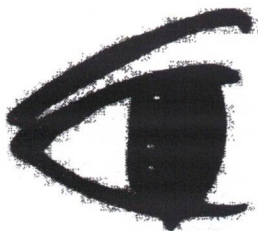
Офис, находящ се на втори етаж в сградата на ул. "Г. С. Раковски" № 96, със застроена площ от 201.92 кв.м., състоящ се от кухня и сервизни помещения със следното функционално разпределение: антре, коридор, 5 офиса, приемна, кухня, склад, умивалня и тоалетна.

2. Предназначение на обекта:

Обектът се отдава под наем с цел използването му за офис. Използването на обект няма да възпрепятства осъществяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР"

3. Срок за отдаване под наем на обекта:

Помещението се отдава под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.



НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР

BULGARIAN NATIONAL FILM CENTER

4. Специални изисквания към участниците:

До участие в търга се допускат всички физически лица и надлежно учредени юридически лица, които не са в производство по ликвидация, не са обявени в несъстоятелност и не са в производство по несъстоятелност, нямат непогасени задължения от публичен характер и извършват дейността си в съответствие с изискванията на приложимото законодателство и по начин, който не би могъл да застраши или компрометира нормалната дейност на ИА "НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР".

5. Начална тръжна цена

Началната тръжна цена, определена по реда на чл. 41 ППЗДС е в размер на 3 100,00 (три хиляди и сто) лева без ДДС на месец. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и други.

6. Депозит за участие в търга

За участие в търга следва да се внесе парична вноска в размер на 300,00 (триста) лева, която се внася най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР"

БАНКА: УниКредит Булбанк, клон "Батенберг"

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG05UNCR96603110049413

7. Начин на плащане на наемната цена

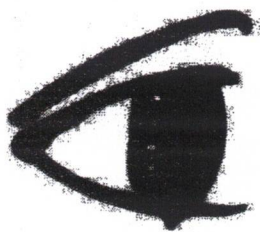
Наемната цена се заплаща от 1 до 10-то число на съответния месец, за който се дължи.

8. Заплащане на депозит

Наемателят при сключване на договора за наем заплаща депозит в размер на два месечни наема като гаранция за заплащане на наема и текущите разходи за обекта.

9. Други тръжни условия отделно от наемната цена

Наемателят дължи заплащането на такса смет за наетия обект; Наемателят заплаща консумативните разходи за нетния обект за електроенергия и вода т.н.; Основните и текущи ремонти на наетия обект са за сметка на Наемателя.



НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР

BULGARIAN NATIONAL FILM CENTER

10. Дати за оглед на обекта

Огледи на обекта се извършват всеки работен ден от 10:00 ч. до 12:00 ч. след 10 (десетия) ден от публикуване на заповедта за откриване на тръжната процедура до изтичане на 35 (тридесет и пет) дни от публикуване на заповедта за откриване на тръжната процедура. Кандидатът подава заявление за оглед, в което задължително посочва телефон или електронна поща, на която да бъде уведомен за деня и часа на огледа;

11. Участие в търга

Документите за участие се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР" всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:00 ч. на адрес: гр. София, бул. "Дондуков" 2А, ет. 8, в срок от 35 (тридесет и пет) дни от публикуване на заповедта за откриване на тръжната процедура. Ценовото предложение се поставя отделно в запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, който се поставя в общия плик.

12. Публикуване на тръжната документация

Тръжната документация се публикува на интернет страницата на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР".

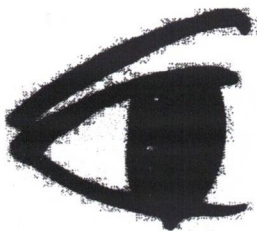
13. Провеждане на търга

Търгът ще се проведе на 06.08.2024 г. от 10:00 часа на адрес: гр. София, бул. "Дондуков" 2А, ет. 8

II. Утвърждавам следната тръжна документация:

1. Проект на договор за наем;
2. Копие от настоящата заповед и
3. Указания за кандидатите

III. Назначавам комисия в състав:

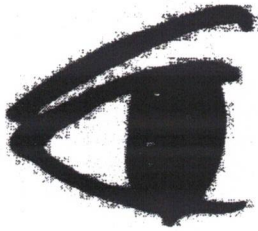


НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР
BULGARIAN NATIONAL FILM CENTER

със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата и на интернет страницата на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР";
2. Комисията установява броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга, в присъствието на представители на участниците, разпечатва подадените гликове и проверява редовността на приложените изискуеми документи.
3. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.
4. Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който:
 - 4.1. не е представил някой от изискуемите документи;
 - 4.2. не отговаря на определените изисквания за допустимост;
 - 4.3. не е внесъл депозит за участие в търга по определения ред;
5. Комисията класира редовно подадените ценови предложения в низходящ ред според размера на предложената наемна цена.
6. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да изготви протокол и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС за определяне на наемател, която се съобщава на участниците в търга по реда на АПК, както и се публикува на интернет страницата на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР".

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.



НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР
BULGARIAN NATIONAL FILM CENTER

След като заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС влезе в сила, изпълнителният директор на ИА "НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР" сключва договор за наем с класирания на първо място участник.

Изпълнителен директор на ИА "НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР"

Дата: 19.06.2024 г.